

**GODIŠNJI PLAN RADA POLJOPRIVREDNO-
PODUZETNIČKOG INKUBATOR BRODSKI STUPNIK
d.o.o. za usluge za 2026. godinu**

Brodski Stupnik, prosinac 2025. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	2
2. PROSTOR.....	4
3. KORISNICI USLUGA I PROSTORA	5
4. PLANIRANE AKTIVNOSTI	6
5. PRIHODI	10
6. ZAKLJUČAK	10

UVOD

Poljoprivredno-poduzetnički inkubator Brodski Stupnik d.o.o. za usluge je trgovačko društvo osnovano 18.04.2024. godine od strane Općine Brodski Stupnik u sklopu projekta Poljoprivredno-poduzetnički inkubator Brodski Stupnik.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od obavljanja slijedećih djelatnosti:

- Iznajmljivanje strojeva i opreme,
- Predstavljanje poduzetnika na sajmovima,
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama,
- Računovodstveni poslovi,
- Podrška poduzetnicima početnicima, Start up-ovima,
- Poduzetnička i tehnološka edukacija,
- Usluge poslovnog planiranja i razvoja,
- Istraživanje tržišta i promocija,
- Promidžba,
- Oblikovanje i ostvarivanje koncepta tehnološkog razvoja i inovativnog poduzetništva,
- Izrada poslovno-razvojnih projekata i elaborata,
- Izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata,
- Pružanje tehničke pomoći u izradi projektnih prijedloga za financiranje kroz EU fondove i ostalih natječaja,
- Stručno usavršavanje i osposobljavanje poduzetnika,
- Tečajevi i seminari za poduzetnike,
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem,
- Financijski i kreditni konzalting,
- Zastupanje inozemnih tvrtki,
- Priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa EU,
- Pružanje usluga informacijskog Društva,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Marketinška promocija, organizacija sajmova, zajednički nastupi, organizacija izložbi, konferencija, tribina, prezentacija, simpozija, seminara, kongresa,
- Projektni marketing – izrada investicijske i tehnološke dokumentacije,
- Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing),
- Gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima,
- Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata (inženjering),
- Javni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu,
- Javni prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu,
- Prijevoz za vlastite potrebe u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu,
- Poduka za upravljanje fondovima EU,

- Poduka za upravljanje i financiranje inovacija i novih tehnologija,
- Posredovanje i zastupanje u prometu usluga,
- Raznovrsne poslovne djelatnosti, tajničke djelatnosti, prevoditeljske djelatnosti (pismeno i usmeno prevođenje),
- Pružanje usluga u trgovini,
- Izdavačke djelatnosti,
- Računalne i srodne djelatnosti,
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja,
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),
- Pisanje programa prema uputama korisnika, kreiranje web stranice,
- Skladištenja voća i povrća u ULO hladnjačama,
- Skladištenja voća i povrća u hladnjačama,
- Pranje i sortiranje voća i povrća,
- Prerada voća i povrća,
- Čišćenje orašastih plodova,
- Proizvodnja satnih osnova za pčelarstvo,
- Usluga najma ureda i konferencijske dvorane,
- Obavljanje djelatnosti prema vlastitom programu,
- Pakiranje prehrambenih proizvoda,
- Punjenje prehrambenih proizvoda u ambalažu.
- Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća

Skupština društva je organ koji upravlja Društvom te odlučuje o svim pitanjima koja spadaju u strategiju upravljanja Društvom.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, a posebice prati poštivanje statutarne i drugih akata te kontrolira financijska izvješća i daje uputu Upravi o provođenju aktivnosti i zadataka u svezi s uočenim nepravilnostima.

Direktor vodi poslove Društva i zastupa Društvo, a na raspolaganju ima preostale djelatnike.

Poljoprivredno - poduzetnički inkubator Brodski Stupnik je mjesto pružanja usluga i zajedničkog radnog prostora stanarima, stvaranje mreže kontakata i znanja, mjesto obrazovanja, razmjene znanja i susreta, izložbeni prostor i inkubator kreativnih ideja, a osnovan je radi razvoja i potpore poduzetništvu i gospodarstvu posebice StartUp poduzetnicima i obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, poticanju zapošljavanja i samozapošljavanja.

Misija Inkubatora je pružanje društvene i fizičke infrastrukture ljudima koji žele realizirati svoje ideje.

PROSTOR

Poljoprivredno - poduzetnički inkubator Brodski Stupnik, kao energetska učinkovita poslovno proizvodna zgrada, smješten je u Gospodarskoj zoni „Rižino polje“, na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 1910, k.o. Stari Slatinik, koja je u vlasništvu općine Brodski Stupnik. Inkubator obuhvaća dvije građevine gospodarske namjene 2.a skupine.

Građevina 1 je Upravna zgrada s proizvodnim pogonima za preradu poljoprivrednih proizvoda i sastoji se od dvije etaže – prizemlje i kat ukupne građevinske neto površine od 1.407,20 m²

Prizemlje građevine 1 ukupne građevinske neto površine od 703,40m² sastoji se od sljedećih poslovno-proizvodnih prostora:

- Linija za preradu voća i povrća u sokove,
- Linija za sušenje voća i povrća,
- Linije za proizvodnju satne osnove,
- Linija za razbijanje i krckanje, te pakiranje orašastih plodova,
- Sanitarni čvor, garderobe, čajna kuhinja i druge prostorije.

Prvi kat građevine 1 ukupne građevinske neto površine od 703,80m² sastoji se od sljedećih poslovnih prostora:

- 10 Administrativno-radnih prostorija za potrebe uprave PPIBS-a te uredske prostorije za subvencionirani najam,
- Sanitarni čvor,
- Edukacijska dvorana,
- Sobe za konzultacije, radne sastanke i ostale potrebe PPIBS-a i korisnika,
- Čajna kuhinja.

Građevina 2 je ULO hladnjača sa linijom za sortiranje i pakiranje i sastoji se od dvije etaže prizemlje i kat ukupne građevinske neto površine od 2.400,95 m².

Prizemlje građevine 2 ukupne građevinske neto površine od 1.507,75m² sastoji se od sljedećih poslovno-proizvodnih prostora:

- Linija za prijem, sortiranje i pakiranje voća i povrća,
- 6 ULO komora kapaciteta 150 tona,
- 2 ULO komore kapaciteta 60 tona,
- 3 komore kapaciteta 30 tona,
- Ured tehnologa,
- Sanitarni čvor, garderobe, tuševi, čajna kuhinja i druge prostorije.

KORISNICI USLUGA I PROSTORA

Pravo korištenja usluga Inkubatora te korištenja poslovno-proizvodnih prostora imaju svi poljoprivrednici registrirani kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt, zadruga, mikro, mali i srednji poduzetnik, a upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Pravo korištenja poslovnih prostora Inkubatora imaju svi subjekti malog gospodarstva – mikro, mali i srednji poduzetnici (trgovačka društva, obrti i zadruge) koji samostalno i trajno obavljaju dopuštene djelatnosti radi ostvarivanja dobiti odnosno dohotka na tržištu utvrđene prema kriterijima propisanim važećim Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva uz uvjet da su upisani u odgovarajući registar.

Pravo korištenja konferencijske i edukacijske dvorane Inkubatora ima svaka zainteresirana pravna i fizička osoba.

Pojam „poduzetnik“ podrazumijeva svaki subjekt koji se bavi gospodarskom djelatnošću bez obzira na njegov status i način financiranja, a pojam „jedan poduzetnik“ obuhvaća sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću; jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenim s tim poduzećem ili prema odredbama statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- jedno poduzeće, koje je dioničar ili član drugog poduzeća, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prethodnom stavku ovog članka smatraju se jednim poduzetnikom.

Planira se raspisivanje javnog poziva za korištenje skladišno-uslužnih kapaciteta za voće i povrće.

U PPI BS na raspolaganju je 9 uredskih prostora te se planira raspisivanje Javnog poziva za zakup poslovnog prostora Poljoprivredno-poduzetničkog inkubatora

Svaki poslovno-proizvodni prostor u pravilu čini samostalni predmet zakupa, međutim zbog gospodarskog interesa i socijalnog napretka građana postoji mogućnost spajanja dva ili više poslovno-proizvodnih prostora u jedan predmet zakupa.

Iznimno, više korisnika može dijeliti jedan poslovno-proizvodni prostor u slučaju da svi zajedno zadovolje uvjete za korištenje poslovno-proizvodnog prostora Inkubatora.

PLANIRANE AKTIVNOSTI

Kontinuirano će se provoditi aktivnosti promocije poduzetništva kako bi se šira javnost upoznala sa ulogom Poljoprivredno-poduzetničkog inkubatora i uslugama koje nudi.

Planirane aktivnosti Poljoprivredno-poduzetničkog inkubatora d.o.o. za usluge su:

Administracija i upravljanje Poljoprivredno – poduzetničkim inkubatorom Brodski Stupnik

- Obuhvaća upravljanje infrastrukturom na razini tekućeg održavanja , upravljanje prostorima inkubatora , postrojenjima, redovno održavanje web stranice, redovna održavanja i servisi (dimnjak, vatrogasni aparati, klima, platforma za invalide, vatrodojava, kompresora, sustava grijanja, video nadzora, strojnica za upravljanje hladnjačama)

Edukacija zaposlenika:

- Upravljanje ljudskim potencijalima i podrška procesima kreiranja konkurentne radne snage , a s ciljem zadržavanja djelatnika, organizirati će se edukacije za djelatnike PPI BS d.o.o. Edukacije se odnose na jačanje kompetencije djelatnika povezano s upravljanjem, stručne edukacije povezane s unapređenjem gospodarstva te prerade primarnih proizvoda.

Edukacije i radionice – potpore malim i srednjim poduzetnicima , OPG-ovima

- Edukativne radionice na teme:
 - Digitalna transformacija u poljoprivredi
 - Upravljanje voćarskom proizvodnjom i skladištenjem
 - Marketing za OPG-ove
 - Korištenje EU fondova u poljoprivredi
 - Upravljanje rizicima u proizvodnji hrane
- Savjetodavne usluge koje će omogućiti dodatnu vrijednost poduzetnicima kroz podršku za razvoj proizvoda i usluga . Sudjelovanjem i praćenjem jačaju konkurentnost i podižu razinu svoga znanja.

Usluge skladištenja voća i povrća

- Prihvat, obradu i skladištenje voća i povrća u odgovarajućoj ambalaži odnosno box paletama dimenzija 1200x1000x785 mm , u komorama s kontroliranom atmosferom sustava ULO i normalnom atmosferom (NA),
- sortiranje voća i povrća (pranje, čišćenje, četkanje/poliranje, sušenje površinske vode s plodova i klasiranje) putem postojećih tehnoloških linija

- Javni natječaj za zakup uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora Poljoprivredno – poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik d.o.o. za usluge otvoren je do iskorištenosti uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora na službenim stranicama PPI BS d.o.o.

Usluge korištenja proizvodnih pogona

- proizvodni prostor inkubatora sastoji se od:
- Linija za preradu voća i povrća,
- Linija za sušenje voća, povrća i ljekovitog bilja
- Linija za proizvodnju satne osnove,
- Linija za čišćenje orašastih plodova,
- Zakup poslovno-proizvodnih prostora pogona za voćarstvo, pogona za orašaste plodove i pogona za pčelarstvo korisnici Inkubatora mogu ostvariti po satu.
- Usluge zakupa uslužno-proizvodnih prostora ponuditelji mogu koristiti prema tehnološkim karakteristikama odnosno mogućnostima postojećih linija za preradu , a o kojima potrebne informacije zainteresirani mogu dobiti od strane PPI BS d.o.o. .
- Javni natječaj za zakup uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora Poljoprivredno – poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik d.o.o. za usluge otvoren je do iskorištenosti uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora na službenim stranicama PPI BS d.o.o.
- Uvođenje novih standarda higijene

Zakup poslovnog prostora inkubatora

- Poslovni prostori Inkubatora daju se u zakup na vrijeme od tri (3) godine. Poduzetnici početnici te Poduzetnici koji razvijaju projekt imaju pravo na zakup poslovnog prostora po povlaštenoj cijeni , dok ostali korisnici isti mogu zakupiti po komercijalnim uvjetima, isključivo ako za to postoji slobodan prostor ili nema poduzetnika početnika i poduzetnika koji razvijaju poduhvat. U cijenu zakupa poslovnog prostora uključen je prostor opremljen osnovnim uredskim namještajem. Osim poslovnog prostora, u cijenu zakupa uključeno je i besplatno korištenje konferencijske dvorane (ovisno o raspoloživosti), korištenje edukacijske dvorane, usluga čišćenja zajedničkih prostora te savjetodavne usluge koje korisnik može zatražiti od Uprave PPI BS d.o.o.. Režijski troškovi (toplinska energija, električna energija, potrošnja vode i ostale naknade za komunalne usluge), troškovi interneta, troškovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade kao i troškovi održavanja okoliša su uračunati u cijenu zakupa.
- Javni natječaj za zakup uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora Poljoprivredno – poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik d.o.o. za usluge otvoren je do iskorištenosti uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora na službenim stranicama PPI BS d.o.o.

Zakup konferencijske i edukacijske dvorane

- Klimatizirana konferencijska dvorana, veličine 85,70 m² namijenjena je održavanju poslovnih događaja (edukacija, seminara, radionica, konferencija i sl.), a ima predviđeni kapacitet od 95 mjesta.
- Klimatizirana edukacijska dvorana, veličine 56,95 m² namijenjena je održavanju poslovnih sastanaka, a ima predviđeni kapacitet od 16 mjesta.

- Javni natječaj za zakup uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora Poljoprivredno – poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik d.o.o. za usluge otvoren je do iskorištenosti uslužno-proizvodnih i poslovnih prostora na službenim stranicama PPI BS d.o.o.

Umrežavanje i pronalazak poslovnih partnera i korisnika usluga

- Kroz redovno sudjelovanje Poljoprivredno – poduzetničkog inkubatora na raznim sastancima, konferencijama, sajmovima, seminarima i panelima održavati će se visoka razina informiranosti o potrebama poduzetnika na području Brodsko – posavske županije, kao i prilikama za ulaganje, razvoj poslovanja, plasiranje novih proizvoda i usluga, financiranje poslovanja kao i potrebama za suradnjom.

Stručna pomoć pri pronalazanju izvora financiranja i tehnička pomoć u izradi projektne dokumentacije

- U inkubatoru poduzetnicima i OPG-ovima će se pružati pomoć pri pronalasku adekvatnih izvora financiranja za razvoj poslovanja bilo iz nacionalnih, međunarodnih izvora, EU fondova . Uz pronalazak izvora financiranja pružati će se i tehnička pomoć u izradi projektnih prijedloga za financiranje.

Razvoj promocije i tržišnog nastupa lokalnih proizvođača

- Organizacija zajedničkih promotivnih aktivnosti za OPG-ove (Dan otvorenih vrata PPI-a, mini sajam lokalnih proizvoda, promocije u regionalnim medijima)

Predstavljanje poduzetnika i OPG- ova na sajmovima i manifestacijama

- predstavljanje poduzetnika i OPG-ova na sajmovima i manifestacijama

Komunikacija i marketing

Poljoprivredno-poduzetnički inkubator Brodski Stupnik kontinuirano će razvijati i unapređivati komunikaciju s postojećim i potencijalnim korisnicima svojih usluga, koristeći kombinaciju digitalnih i lokalnih kanala promocije. Aktivnosti uključuju:

Digitalni kanali: redovno ažuriranje web stranice, objave na društvenim mrežama (Facebook, Instagram, TikTok), izrada video sadržaja koji prezentiraju rad linija za preradu, edukacije i uspjehe korisnika.

Lokalni mediji: suradnja s lokalnim radijima i tiskanim medijima u Brodsko-posavskoj županiji

Direktna promocija: organizacija Dana otvorenih vrata, mini sajmovi lokalnih proizvoda, sudjelovanje na sajmovima i konferencijama te održavanje prezentacija i radionica za poduzetnike i OPG-ove.

Evaluacija i povratne informacije korisnika

Kako bi se kontinuirano unapređivale usluge inkubatora, uvest će se sustav evaluacije korisnika:

Online ankete: korisnici će ispunjavati kratke ankete nakon korištenja usluga (najam uredskih prostora, pogona za preradu, edukacijske dvorane), ocjenjujući kvalitetu prostora, dostupnost opreme, stručnu podršku, cijene i proceduru korištenja.

Fizičke ankete: listići ili QR kodovi dostupni u prostorima inkubatora, posebno u proizvodnim pogonima i hladnjačama.

Redovni sastanci : kvartalni razgovori s ključnim korisnicima radi dobivanja konkretnih prijedloga i sugestija za poboljšanje usluga.

Praćenje i primjena povratnih informacija: rezultati anketa i prijedlozi korisnika analizirat će se i preporuke će se implementirati u rad inkubatora.

PRIHODI

Inkubator će ostvarivati prihode od najma uredskih prostora poduzetnicima, te od najma proizvodno-tehnološke opreme i konferencijske dvorane, kao i od pružanja savjetodavnih, konzultacijskih i drugih usluga. Cijene najma određene su prema provedenim komparativnim analizama sličnih PPI-a, preporuci struke, a uzevši u obzir i socio – ekonomsko okruženje u kojem se općina Brodski Stupnik nalazi.

Novi model financiranja – mjesečni zahtjevi prema Općini Brodski Stupnik

U 2026. godini uvodi se novi model financiranja poslovanja Društva, temeljem odluke osnivača. Poljoprivredno-poduzetnički inkubator Brodski Stupnik d.o.o. za usluge obavezan je:

- mjesečno izrađivati i dostavljati zahtjev za doznačivanje financijskih sredstava Općini Brodski Stupnik kao osnivaču Društva,
- u svakom zahtjevu dostaviti pregled stvarnih troškova poslovanja, izvještaj o provedenim aktivnostima u prethodnom mjesecu te projekciju potreba i planiranih rashoda za naredno razdoblje,
- osigurati da se doznačena sredstva koriste isključivo za redovno tekuće poslovanje, održavanje infrastrukture, razvoj i unapređenje usluga, provedbu planiranih projekata, te za druge aktivnosti u skladu s važećim Godišnjim planom rada i zakonskim propisima.

Navedeni model financiranja doprinosi transparentnosti, učinkovitom upravljanju sredstvima osnivača i održivom razvoju poslovanja Društva.

ZAKLJUČAK

U planu poslovanja za 2026. godinu bazirat ćemo se na proširenje postignute razine pružanja naših usluga, te unapređenju pojedinih dijelova istih. U ostalim segmentima našeg poslovanja nastojat ćemo i dalje razvijati i unaprjeđivati sve elemente važne za uspješno poslovanje.

Uprava društva – direktorica



